UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 29 października 2026 roku o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) oraz art. 221 Kodeksu postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwala się co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uznaje wniosek z dnia 29 października 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za bezzasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2026 r. do Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wnioskodawcy wnoszą o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż na własność w drodze bezprezetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geod. 106/2.

Pismem z dnia 2 listopada br. Przewodniczący Rady Miejskiej przekazał treść pisma Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zajęcia stanowiska przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Pismem z dnia 2 listopada br. Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji treść pisma przekazała Radcy Prawnemu celem uzyskania opinii prawnej co do procedury rozpatrzenia wniosku.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim wydał opinię: "*Zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym:*

Art. 41a. [Obywatelska inicjatywa uchwałodawcza]

1. Grupa mieszkańców gminy, posiadających czynne prawa wyborcze do organu stanowiącego, może wystąpić z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą.

2. Grupa mieszkańców, o której mowa w ust.1, musi liczyć:

1) w gminie do 5000 mieszkańców - co najmniej 100 osób;

2) w gminie do 20 000 mieszkańców - co najmniej 200 osób;

3) w gminie powyżej 20 000 mieszkańców - co najmniej 300 osób.

Mając na uwadze powyższe oraz treść wniosku, należy przyjąć, że wnioskodawcy nie posiadają inicjatywy uchwałodawczej (200 osób), wobec powyższego nie są władni do żądania podjęcia przez radę uchwały w sprawie bezprzetargowej nabycia nieruchomości. Na marginesie wskazuje, że zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 w/wymienionej ustawy, to Burmistrz gospodaruje mieniem komunalnym gminy, wobec czego nawet w przypadku podjęcia przez radę uchwały o wyrażeniu zgody na bezprzetargowe nabyie nieruchomości, decydujący w tym zakresie głos należy do Burmistrza (ewentualna sprzedaż). Przy czym każdorazowo Burmistrz nie jest związany uchwałą rady w zakresie sprzedaży, ale sprzedaż nie może nastąpić bez uchwały rady."

Na posiedzeniu Komisji w dniu 17 listopada 2026 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim, przeanalizowała przedmiotowy wniosek oraz treść wydanej opinii, w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego podjęła decyzję o uznaniu wniosku za bezzasadny.

Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim podziela stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dotyczące rozpatrzenia wniosku. Uwzględniając powyższe wniosek uznaje za bezzasadny.

Pouczenie: wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi (art. 246 § 1 k.p.a.).