UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie położonej w miejscowości Kowalewo Pomorskie przy ul. Strażackiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912), art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795). Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie poprzez ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku KRS 0000033455 dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci wolnostojącego słupa krańcowego wirowanego E-10,5/12 (1kpl) oraz istn. podziemnej linii kablowej nN 0,4kV od złącza Z9135021 (1mb), na nieruchomościach położonych w Kowalewie Pomorskim, przy ul. Strażackiej, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym 17/6 o pow. 0,3806 ha, obręb 3 Kowalewo Pomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00020376/0, oraz działce o numerze 141 o pow. 0,1019 ha, obręb 3 Kowalewo Pomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00010823/6.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 3. Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 13 listopada 2026 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie poprzez ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci wolnostojącego słupa krańcowego wirowanego E-10,5/12 (1kpl) oraz istn. podziemnej linii kablowej nN 0,4kV od złącza Z9135021 (1mb), na nieruchomościach położonych w Kowalewie Pomorskim, przy ul. Strażackiej, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym 17/6 o pow. 0,3806 ha, obręb 3 Kowalewo Pomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00020376/0, oraz działce o numerze 141 o pow. 0,1019 ha, obręb 3 Kowalewo Pomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr TO1G/00010823/6.

Przebudowa sieci elektroenergetycznej jest niezbędna w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Modernizacja garażu – OSP Kowalewo Pomorskie".

W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym postanowiono, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Prawne uregulowanie usytuowania urządzeń przesyłowych na nieruchomościach będących własnością samorządu wymaga ustanowienia służebności przesyłu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym m.in. służebnością przesyłu, o której mowa w art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny. W myśl art. 305^1"*nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń* ".

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.