

UCHWAŁA NR XXIII/142/25
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 31.12.2035 roku, część powierzchni dachowej oraz miejsce w wieży ciśnień dla posadowienia anten nadawczo-odbiorczych i urządzeń telekomunikacyjnych dla sieci telefonii cyfrowej T-Mobile S.A., z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Marynarskiej 12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marcin Dunajski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody, na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym Najemcą- T-Mobile S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Marynarskiej 12, na okres dłuższy, niż 3 lata. Operator T-Mobile Polska S.A, wystąpił z wnioskiem do Gminy Kowalewo Pomorskie w związku z kończącą się 31.12.2025r. umową najmu, o jej kontynuację, oraz o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do 31.12.2035r. (na 10 lat). Obecna umowa najmu trwa od 15.06.1998 roku i jest każdorazowo przedłużana.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.