

**OŚRiEG.6220.5.2025**

## **D e c y z j a**

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt 2 , art. 75 ust.1 pkt 4, art. 79-80, art. 82, art 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a także biorąc pod uwagę:

- I. Wyniki uzgodnień i opinii,
- II. Ustalenia zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia
- III. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa

**ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji odnawialnego źródła energii wraz z magazynem – budowa elektrowni fotowoltaicznej Zapłuskowęsy 131 o mocy znamionowej do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, systemem nadążnym za słońcem oraz magazynem energii o mocy do 5 MW i pojemności mocy magazynu do 25 MWh, planowanej na części działki o nr ewidencyjnym 131 w obrębie Zapłuskowęsy w zakresie oznaczeń A-B-C-D-E-F-G-H-I-J”.**

### **Określam:**

- **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja polega na budowie i eksploatacji odnawialnego źródła energii wraz z magazynem – budowa elektrowni fotowoltaicznej Zapłuskowęsy 131 o mocy znamionowej do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, systemem nadążnym za słońcem oraz magazynem energii o mocy do 5 MW i pojemności mocy magazynu do 25 MWh, planowanej na części działki o nr ewidencyjnym 131 w obrębie Zapłuskowęsy w zakresie oznaczeń A-B-C-D-E-F-G-H-I-J.

- **Warunki korzystania ze środowiska:**

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu

zwierząt na terenie zamierzenia.

2. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

3. W trakcie funkcjonowania zamierzenia, utrzymanie roślinności, w tym wykaszanie mechaniczne prowadzić w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków (przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia), celem umożliwienia wyprowadzenia lęgów przez ptaki. W przypadku konieczności wykaszania w okresie lęgowym ptaków, prace poprzedzić kontrolą specjalisty ornitologa, który potwierdzi brak aktywnych lęgów ptasich. Wykaszanie prowadzić od centrum farmy do jej brzegów, celem umożliwienia ucieczki zwierząt.

4. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.

5. Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

6. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

7. Po wykonaniu prac montażowych, teren zamierzenia zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.

8. Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów.

9. Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

10. Wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji (zgodnie rysunkiem nr 1 - żółte linie). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie

po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed przycięciem, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rysunek 1. Plan nasadzeń zieleni izolacyjnej (żółte linie)

11. Nasadzenia wykonać po zewnętrznej stronie ogrodzenia.
12. Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew i krzewów) przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
13. Inwestycję zrealizować zgodnie z koncepcją przedstawioną na rysunku nr 1, w szczególności poprzez wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości minimum 10 m od brzegów cieków zlokalizowanego przy zachodniej granicy działki objętej wnioskiem.
14. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze.
15. Ogrodzenie terenu zamierzenia wykonać w taki sposób, aby uwzględnić około 20 cm przestrzeń między gruntem a ogrodzeniem, celem zapewnienia możliwości swobodnej wędrówki małych zwierząt.
16. Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
17. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie

niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.

18. Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji.

19. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:

1) odeskowanie pni drzew,

2) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,

3) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,

4) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

5) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.

II. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.

2. Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

## **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 21.01.2025 r. do Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie wpłynął wniosek FFKM 11 Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji odnawialnego źródła energii wraz z magazynem – budowa elektrowni fotowoltaicznej Zapluskowęsy 131 o mocy znamionowej do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, systemem nadążnym za słońcem oraz magazynem energii o mocy do 5 MW i pojemności mocy magazynu do 25 MWh, planowanej na części działki o nr ewidencyjnym 131 w obrębie Zapluskowęsy w zakresie oznaczeń A-B-C-D-E-F-G-H-I-J”.

Pismem z dnia 04.02.2025 r. zgodnie z art. 64 ust. 1 uouioś organ prowadzący postępowanie, tj. Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie wystąpił o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dotyczących realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 uouioś oraz art. 49 ustawy Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następuje w formie publicznego obwieszczenia.

Obwieszczeniem z dnia 04.02.2025 r. poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim (<http://www.bip.kowalewopomorskie.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca planowanej inwestycji (tablica ogłoszeń sołectwa Zapluskowęsy).

Zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Wskazano dzień publicznego ogłoszenia na 04.02.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu – Dobrzyniu wyraził opinię Nr 5/NNZ/2025, pismo z dnia 10.02.2025 r. znak: NNZ.9022.3.5.2025, data wpływu: 12.02.2025 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem w dniu 18.02.2025 r. znak: GR.ZZŚ.4901.38.2025.WL wyraził opinię nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując następujące warunki:

1. Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
2. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
3. W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
4. Ogrodzenie wykonać w odległości min. 1.5 m od linii brzegowej rowów, wód powierzchniowych oraz min. 0,1 m nad powierzchnią terenu (bez fundamentów liniowych) w celu zapewnienia migracji zwierząt.
5. Zachować w nienaruszonym stanie istniejące rowy oraz zbiorniki wodne.
6. Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).

Postanowieniem z dnia 21.02.2025 r. znak: WOO.4220.89.2025.PS1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia uznano, że sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest konieczne i nałożono na wnioskodawcę postanowieniem z dnia 04.03.2025 r. znak: OŚRiEG.6220.5.2025 obowiązek sporządzenia raportu zgodnie z wymogami uouioś.

Zawiadomieniem z dnia 04.03.2025 r. podano do publicznej wiadomości informację, że wydano przedmiotowe postanowienie. Zawiadomienia były umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim (<http://www.bip.kowalewopomorskie.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca planowanej inwestycji (tablica ogłoszeń sołectwa Zapluskowęsy).

Następnie postanowieniem z dnia 03.04.2025 r. znak: OŚRiEG.6220.5.2025 zawieszono postępowanie.

Wnioskodawca w dniu 22.07.2025 r. przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko.

Postanowieniem z dnia 11.08.2025 r. znak: OŚRiEG.6220.5.2025 Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie podjął zawieszono postępowanie.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 uouioś pismem z dnia 11.08.2025 r. zwrócono się z prośbą o dokonanie uzgodnień środowiskowych dot. realizacji w/w przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 uouioś nie istniała konieczność dokonania uzgodnień z Dyrektorem Zarządu Zlewni w

Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Golubiu Dobrzyniu, gdyż organy te wyraziły opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy o udzieleniu informacji publicznej z dnia 11.08.2025 r. organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa, o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania (w terminie od 12.08.2025 r. do 10.09.2025 r.) oraz organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków.

Zawiadomienia były umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim (<http://www.bip.kowalewopomorskie.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca planowanej inwestycji (tablica ogłoszeń sołectwa Zapluskowęsy).

Na tym etapie postępowania do Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 11.09.2025 r. znak: WOO.4221.256.2025.HN wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie informacji zawartych w raporcie.

Wnioskodawca pismem z dnia 03.11.2025 r. złożył uzupełnienie raportu (data wpływu do tut. Urzędu 07.11.2025 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 10.12.2025 r. znak: WOO.4221.256.2025.HN.2 ponownie wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie informacji zawartych w raporcie.

Wnioskodawca pismem z dnia 30.01.2026 r. złożył uzupełnienie raportu (data wpływu do tut. Urzędu 02.02.2026 r.).

Postanowieniem z dnia 06.03.2026 r. znak: WOO.4221.256.2026.HN.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki dot. realizacji planowanej inwestycji, które zostały w całości uwzględnione w decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 18.03.2026 r. znak: OŚRiEG.6220.5.2025 Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie poinformował strony, po zebraniu i przeanalizowaniu wszystkich dowodów w sprawie, że zakończono postępowanie dowodowe na okoliczność wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim (<http://www.bip.kowalewopomorskie.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca planowanej inwestycji (tablica ogłoszeń sołectwa Zapluskowęsy).

Zgodnie z art. 49 kpa, zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Wskazano dzień publicznego ogłoszenia na 18.03.2026 r. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w terminie 7 dni, tj. od dnia 02.04.2026 r. do 08.04.2026 r. W określonym terminie do Burmistrza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenie wniosków i wyjaśnień, a także zapewniono udział społeczeństwa.

W niniejszej sprawie ustalono następujący stan faktyczny i prawny.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie (zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia



10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkują chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, w tym farm fotowoltaicznych, a także nie zapewni prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Planowane zadanie polega na farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynami energii, na działce ewid. nr 131 obręb Zapłuskowęsy gmina Kowalewo Pomorskie Pieńki, powiat golubsko-dobrzyński, w otoczeniu obszarów o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia.

Na zamierzenie składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne monofacialne lub bifacialne o mocy do 4 MW,
- konstrukcje wsporcze (stałe lub nadążane),
- inwertery,
- stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- linie kablowe,
- infrastruktura telekomunikacyjna, wewnętrzna infrastruktura drogowa,
- ogrodzenie
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Inwestor rozważał wariant alternatywny obejmujący budowę farmy fotowoltaicznej o takiej samej mocy oraz parametrach, przy zastosowaniu innej metody posadowienia paneli fotowoltaicznych, tj. mocowania stołów paneli fotowoltaicznych do betonowych bloków oraz wyłożeniem podłoża grysem wapiennym w celu zwiększenia albedo. Realizacja przedsięwzięcia w przedstawionym wariantcie alternatywnym wiązała by się ze znacznym ograniczeniem powierzchni biologicznej czynnej. Z przeprowadzonej w raporcie analizy wynika, że proponowany przez Wnioskodawcę wariant, jest również wariantem najkorzystniejszym dla środowiska oraz najlepszym ekonomicznie i technologicznie, zapewniającym optymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni oraz dlatego też wariant alternatywy został odrzucony przez Inwestora.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.). Projektowane przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej. Najbliższa zabudowa zamieszkała przez ludzi znajduje się w odległości na działce objętej wnioskiem, kolejna zabudowa oddalona jest o około 88 m od terenu inwestycji.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk

przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowany teren znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Ponadto, inwestycja znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200009289749 - „Struga Młyńska”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie odprowadzania ścieków. Przewiduje się niewielki pobór wody na potrzeby mycia paneli, która dostarczana będzie beczkowitzem. Do mycia paneli należy stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów. Zużyta do mycia paneli woda trafi bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w raporcie, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Na etapie realizacji zadania będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.



Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania w art. 17 ww. ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6:00-22:00).

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją zamierzenia nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy. Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

W pobliżu przedsięwzięcia znajdują się inne farmy fotowoltaiczne. Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań.

Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter inwestycji, na podstawie analiz przedstawionych w raporcie wraz z uzupełnieniem, nie stwierdza się znaczącego oddziaływania skumulowanego.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren przedsięwzięcia stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu prowadzi się rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano

zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną, zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiająca ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze oraz wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji ogrodzenia. Na etapie funkcjonowania zamierzenia wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości minimum 10 m od brzegów cieku zlokalizowanego przy zachodniej granicy działki inwestycyjnej ma na celu umożliwienie migracji średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu zredukowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Celem zminimalizowania oddziaływania inwestycji na krajobraz, obiekty kubaturowe zostały wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów wzdłuż części ogrodzenia zamierzenia. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Wskazano również na konieczność monitoringu udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz dokonywania w razie potrzeby nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wprowadzonych nasadzeń.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja zamierzenia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 51 i 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoju, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zadania.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, co wykazano poprzez przedstawione w raporcie analizy.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania oddziaływania na środowisko w sprawie transgranicznego.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia technicznych, technologicznych na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 przedstawiający charakterystykę przedsięwzięcia.

*K.Przygocka*

**z up. BURMISTRZA**  
**/-/ mgr inż. Dominika Szymczyk**  
**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska**  
**Rolnictwa i Ewidencji Gospodarczej**

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – FFKM 11 Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia w trybie art. 49 Kpa,
3. UM Kowalewo Pomorskie a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu – Dobrzyń ul. Koppa 1a, 87-400 Golub – Dobrzyń.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3, 87- 100 Toruń

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł., pobrano zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn.zm) cz.I,pkt.45.

**Charakterystyka przedsięwzięcia:**

**„Budowa i eksploatacja odnawialnego źródła energii wraz z magazynem – budowa elektrowni fotowoltaicznej Zapluskowęsy 131 o mocy znamionowej do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, systemem nadążnym za słońcem oraz magazynem energii o mocy do 5 MW i pojemności mocy magazynu do 25 MWh, planowanej na części działki o nr ewidencyjnym 131 w obrębie Zapluskowęsy w zakresie oznaczeń A-B-C-D-E-F-G-H-I-J”.**

**FFKM 11 Sp. z o.o.**

Inwestycja polega na budowie i eksploatacji odnawialnego źródła energii wraz z magazynem – budowa elektrowni fotowoltaicznej Zapluskowęsy 131 o mocy znamionowej do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, systemem nadążnym za słońcem oraz magazynem energii o mocy do 5 MW i pojemności mocy magazynu do 25 MWh, planowanej na części działki o nr ewidencyjnym 131 w obrębie Zapluskowęsy w zakresie oznaczeń A-B-C-D-E-F-G-H-I-J”

Na przedsięwzięcie składać się będą następujące elementy:

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą,
- montaż magazynów energii,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii,
- budowa linii kablowych SN, nn,
- budowa wewnętrznej infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- budowa wewnętrznej infrastruktury drogowej,
- budowa ogrodzenia.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*K.Przygocka*

**z up. BURMISTRZA  
/-/ mgr inż. Dominika Szymczyk  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska  
Rolnictwa i Ewidencji Gospodarczej**